



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601308229128206904

Nro Matrícula: 040-244406

Pagina 1 TURNO: 2026-040-1-20072

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PUERTO COLOMBIA VEREDA: PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 17-08-1993 RADICACIÓN: 93-23734 CON: ESCRITURA DE: 28-07-1993

CODIGO CATASTRAL: 085730002000000000610000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001011603040001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO DOS B- CON UN AREA DE 3.550.50 MTS2, SITUADO EN LOS BAJOS DEL GANOVES, DENOMINADO LAS MERCEDES, EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA, LINEA LIMITROFE CON EL MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, SUS MEDIDAS SON: NORTE; EN LINEA QUEBRADA 30.00 MTS, - 36.00 MTS, - 46.00 MTS, CON LOTE DE TERRENO 1-A, QUE ES DE UNILIBRE, SUR; 50.00 MTS, CON LOTE DE TERRENO 1-A, QUE ES DE UNILIBRE, ESTE 40.00 MTS, ANTIGUO CAMINO A LA PLAYA, EN MEDIO, OESTE 63.00 MTS, CON LOTE DE TERRENO 1-A, QUE ES DE UNILIBRE. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA #2211 DEL 28-07-93 NOTARIA 4. BARRANQUILLA, (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0220330.- CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GESTORA JUDICIAL Y COMERCIAL CARLOS GUTIERREZ NAVARRO E HIJOS S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.466 DE 1. DE MZO/91, DE LA NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 20 DE MZO/91, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0220330.----- EN RELACION CON LA ESC. DE RECTIFICACION AREA, MEDIDAS Y LINDEROS, SEGUN ESC. N.2211 DE 28 DE JULIO/93, DE LA NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/93, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0220330.-----GESTORA JUDICIAL Y COMERCIAL GUTIERREZ NAVARRO E HIJOS S. EN C. ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A ELSA STRAUSS DE GUTIERREZ, SEGUN ESC. N.1730 DE 5 DE AGOSTO/81, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 5 DE OCT/81, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211.-----Y PARTE, POR APORTE, QUE LE HICIERON LUZ MARINA GUTIERREZ NAVARRO, LUIS ALBERTO GUTIERREZ STRAUSS, ANA MARIA GUTIERREZ STRAUSS, LORELLA GUTIERREZ STRAUSS, JUAN CARLOS GUTIERREZ STRAUSS, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.3 DE 5 DE ENERO/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE ENERO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211.-----EN RELACION CON LA ESC. DE ACLARACION DE AREA, N.15 DE 12 DE ENERO/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE ENERO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211.----- EN RELACION CON LA ESC. N.17 DE 13 DE ENERO/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE ENERO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211, EN CUANTO A UNA ACLARACION SOBRE ACCIONES DONADAS Y APORTADAS ESC. 2 Y 3.----- EN RELACION CON LA ESC. N.225 DE 27 DE FEB/78, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 31 DE MAYO/78, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0055211. EN CUANTO A UNA ACLARACION ACTOS CONTENIDOS EN ESC. 2 Y 17/78.-----EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION N.727 DE 22 DE ABRIL/88, DE LA NOT. 3. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 22 DE JUN/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N.040-0197247.-----ELSA CECILIA ESTRAUSS CORTIZZOS DE GUTIERREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A SIMON TORRES, SEGUN CONSTA EN LA ESC. N.2678 DE 12 DE AGOSTO/70, DE LA NOT. 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO/70, BAJO EL N.1221, FOLIO 106, TOMO 4. PAR BIS LIBRO 1./70.-----CARLOS GUTIERREZ NAVARRO, ADQUIRIO PARTE, POR COMPRA A SIMON ALBERTO TORRES TORRES, SEGUN ESC. N.1767 DE 23 DE AGOSTO/65, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1967, BAJO EL N.1774, FOLIO 304, TOMO 4. IMPAR LIBRO 1./67.-----PARTE POR COMPRA A HECTOR ALEJANDRO TORRES TORRES, SEGUN ESC.1423 DE 22 DE JUL DE 1965, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO/67, BAJO EL N.1774, FOLIO 305, TOMO 4. IMPAR LIBRO 1./67.-----PARTE, POR COMPRA A ARMANDO ANTONIO GUTIERREZ TORRES, JORGE LUIS RODRIGUEZ TORRES, ROSARIO ISABEL RODRIGUEZ TORRES, REINALDO RODRIGUEZ TORRES, ASDRUBAL MARIA RODRIGUEZ TORRES Y FRANCO TORRES GARCIA (SIC) SEGUN ESC. N.1302 DE 28 DE JUL/67, DE LA NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO/67, BAJO EL N. 1024, FOLIO 107, TOMO 4. PAR LIBRO 1./67.- Y PARTE, POR COMPRA A EMRIQUE TORRES OJEDA, SEGUN ESC. N.2359 DE FECHA 17 DE AGOSTO/64, OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO/64, BAJO EL N.1269, FOLIO 4. TOMO 5. IMPAR BIS LIBRO 1./64



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601308229128206904

Nro Matrícula: 040-244406

Pagina 2 TURNO: 2026-040-1-20072

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 220330

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-1993 Radicación: 23734

Doc: ESCRITURA 2211 DEL 28-07-1993 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-07-1993 Radicación: 21338

Doc: RESOLUCION 01 DEL 04-09-1992 FOND VAL DPTAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO DEL ATCO

A: CORP UNIVERSIDAD LIBRE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-2002 Radicación: 2002-040-6-12113

Doc: CERTIFICADO 98001661 DEL 19-04-2002 SCRIA. DE HDA. DISTRITAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

A: CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-2006 Radicación: 2006-040-6-46223

Doc: RESOLUCION 006068 DEL 11-10-2006 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION MODIFICAR EL LISTADO GENERAL DE CONTRIBUYENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

* * *

✦ ✦ ✦

• • •

• • •

...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601308229128206904

Nro Matrícula: 040-244406

Pagina 4 TURNO: 2026-040-1-20072

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-040-1-20072

FECHA: 30-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PATRICIA SOCORRO GUTIERREZ BARROS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública